

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928, zastupano po direktoru Suzana Skorija i prokuristi Natalija Pečanić Petrinjak (dalje u tekstu: H-ABDUCO d.o.o.) ovim putem izdaje sljedeću

IZJAVU O POVRATU PRAVA VLASNIŠTVA

Mi, trgovačko društvo H-ABDUCO d.o.o. kao fiducijarni vlasnik za čiju korist i na čije ime je, na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja ovjerenog pred javnim bilježnikom Mladenom Ježek, Zagreb, br. OV-1659/16-2 dana 25.04.2016.g., aneksa ugovora o prijenosu sredstava osiguranja ovjerenog pred javnim bilježnikom Mladenom Ježek, Zagreb, br. OV-621/17-2 dana 30.01.2017. godine, punomoći br. Gr-431-2016 od 03.02.2016. godine ovjerene pred javnim bilježnikom Mladenom Matošem, Zagreb, br. OV-2159/16 dana 12.02.2016. godine, Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-16/22619-2 od 11.07.2016. godine ovjerenog pred javnim bilježnikom Mladenom Ježekom, Zagreb, br. OV-620/17 dana 30.01.2017. godine pod brojem Z-27282/16 uknjižen prijenos prava vlasništva (fiducijarno vlasništvo) upisanog u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb pod brojem ZP-286/04 (dalje u tekstu: Fiducijarno vlasništvo) na sljedećim nekretninama:

- nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, k.o. Kaštel Sućurac u kartonu zemljišta broj 1718/1, što u naravi predstavlja zgradu površine 25a 59 m2 na broju zemljišta, k.č.br. 1718/1;

- nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, k.o. Kaštel Sućurac u kartonu zemljišta broj 1718/5, što u naravi predstavlja trafostanicu površine 22 m2 na broju zemljišta, k.č.br. 1718/5;

- nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, k.o. Kaštel Sućurac u kartonu zemljišta broj 1730, što u naravi predstavlja zgradu površine 46 m3, neplodno površine 91 a 43 m2 na broju zemljišta, k.č.br. 1730/1 i neplodno površine 7 m2 na broju zemljišta k.č.br. 1730/2

(sve prethodno navedene nekretnine dalje u tekstu: **Nekretnine pod fiducijom**)

a koji prijenos je uknjižen na temelju Prijedloga od 21.06.2004.g. Ugovora o izdavanju garancije broj 401/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 06.07.2001. godine solemniziranog pred javnim bilježnikom Zoje Puljiz, Split pod br. OU-442/01 od 09.07.2001.g., Ugovora o kreditu broj 435/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 18.07.2001. godine solemniziranog pred javnim bilježnikom Zoje Puljiz, Split pod br. OU-465/01 od 09.07.2001.g., Ugovora o kreditu broj 175/2002 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 21.03.2002. godine solemniziranog pred javnim bilježnikom Zoje Puljiz, Split pod br. OU-175/02, Ugovora o kreditu broj 718/2002 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 13.02.2002. godine solemniziranog pred javnim bilježnikom Zoje Puljiz, Split pod br. OU-764/02 i Ugovora o kreditu broj 211-65/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 27.02.2004. solemniziranog pred javnim bilježnikom Zoje Puljiz, Split pod br. OU-152/04

a) dopuštamo da se, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja H-ABDUCO d.o.o., na Nekretninama pod fiducijom izvrši brisanje prava Fiducijarnog vlasništva upisanog pod brojem Z-27282/16 i prenesenog u korist H-ABDUCO d.o.o. pod brojem Z-27282/16 te povrat i upis vlasništva na Nekretninama pod fiducijom za korist: KAŠTELANKA d.o.o. Kaštel Sućurac, Starčevićeva bb, OIB: 44609350058,

te ujedno

b) dopuštamo da se, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja H-ABDUCO d.o.o., na Nekretninama pod fiducijom izvrši brisanje svih zabilježbi koje su upisane radi osiguranja dodatnih novčanih tražbina, što uključuje brisanje sljedećih zabilježbi:

- pod brojem ZP-289/04 u svrhu osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR-a (slovima: dvijestotisućaeura) u protivvrijednosti kuna, sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, uz zabilježbu uvjeta namirenja tražbine na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje 211-236/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 18.06.2004. godine solemniziranog pred javnim bilježnikom Zoje Puljiz, Split broj OU-460/04

77

- pod brojem **ZP-555/04** u svrhu osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 105.000,00 EUR (slovima: stopettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, uz zabilježbu uvjeta namirenja tražbine na temelju **Ugovora o kreditu broj 211-449/2004** sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 20.12.2004. godine solemniziran kod javnog bilježnika Zoja Puljiz, Split broj OU-834/04
- pod brojem **ZP-48/05** u svrhu osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 560.000,00 EUR (slovima: petstošezdesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama uz zabilježbu uvjeta namirenja tražbine **Ugovora o kreditu broj 211-28/2005** sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 01.02.2005. godine solemniziranog pred javnim bilježnikom Zoja Puljiz, Split broj OU-70/05
- pod brojem **ZP-168/05** u svrhu osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 450.000,00 EUR (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju banke, sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama uz zabilježbu uvjeta namirenja tražbine na temelju **Ugovora o kreditu broj 211-124/2005** sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 19.04.2005. godine solemniziranog pred javnim bilježnikom Zoja Puljiz, Split broj OU-256/05
- pod brojem **ZP-236/05** u svrhu osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR (slovima: pedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, uz zabilježbu uvjeta tražbine na temelju **Ugovora o izdavanju garancije broj 211-219/2005** sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 14.06.2005. godine solemniziranog pred javnim bilježnikom Zoja Puljiz, Split broj OU-399/05
- pod brojem **ZP-259/05** u svrhu osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 450.000,00 EUR (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama uz zabilježbu uvjeta namirenja tražbine na temelju **Ugovora o kreditu broj 211-258/2005** sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 06.07.2005. godine solemniziranog pred javnim bilježnikom Zoja Puljiz, Split broj OU-461/05 od 06.07.2005.g.
- pod brojem **ZP-72/06** u svrhu osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR (slovima: šestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama na temelju **Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-40/2006** solemniziranog pred javnim bilježnikom Zoja Puljiz, Split broj OU-105/06 od 03.02.2006.
- pod brojem **ZP-53/07** u svrhu osiguranja dodatne tražbine u iznosu od u iznosu od 200.000,00 EUR (slovima: dvijestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama na temelju **Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-25/2007** sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.01.2007. godine solemniziranog pred javnim bilježnikom Zoja Puljiz, Split broj OU-54/07;
- pod brojem **ZP-54/07** u svrhu osiguranja dodatne tražbine u iznosu od u iznosu od 968.000,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama na temelju **Ugovora o kreditu broj 211-26/2007** sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.01.2007. godine solemniziranog pred javnim bilježnikom Zoja Puljiz, Split broj OU-55/07;
- pod brojem **Z-407/09** u svrhu osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 224.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualne zatezne kamate, troškovima i ostalim nuzgredicama (anuitetna mjesečna otplata) na temelju **Ugovora o kreditu broj 211-51003617** sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 12.03.2009. godine solemniziranog pred javnim bilježnikom Zoja Puljiz, Split broj OU-2123/09
- pod brojem **Z-1089/09** u svrhu osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 350.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama na temelju **Ugovora o kreditu broj 211-51004604** sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 23.06.2009. godine solemniziranog pred javnim bilježnikom Zoja Puljiz, Split broj OV-3494/09;
- pod brojem **Z-1711/09** u svrhu osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 170.000,00 EUR (slovima: stosedamdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnih zateznih kamata troškovima i ostalim nuzgredicama na temelju **Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-69000385** sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19.10.2009. godine solemniziranog pred javnim bilježnikom Zoja Puljiz, Split broj OV-5255/09;
- pod brojem **Z-914/10** u svrhu osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 744.000,00 HRK (slovima: sedamstočetdesetčetiritisućhrk) sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim

nuzgredicama na temelju Ugovora o kreditu broj 211-51007236 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 13.05.2010. godine;

- pod brojem **Z-765/11** u svrhu osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednostipo prodajnom tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa pripadajućim eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama na temelju **Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 211-41110050** sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.04.2011. godine solemniziranog pred javnim bilježnikom Zrinka Milić Štrkalj, Split broj OV-5065/11 od 14.04.2011.g.;
- pod brojem **Z-1681/12** u svrhu osiguranja dodatne tražbine u iznosu od u iznosu od 148.427,36 EUR sve uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe dodatne tražbine iz Ugovora o kreditu broj: 211-21012223 od 28.03.2012.g. na temelju **Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnim prijenosom od 01.08.2012. godine** solemniziranog pred javnim bilježnikom Zrinka Milić Štrkalj, Split broj OV-9729/12 od 01.08.2012.g.

a koje su zajedno sa Fiducijarnim vlasništvom prenesene u korist H-ABDCUO d.o.o. pod brojem Z- 27282/16.

te ujedno

c) **dopuštamo da se, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja H-ABDUCO d.o.o., na Nekretninama pod fiducijom izvrši brisanje izvršenih zabilježbi zabrane opterećenja u korist trećih bez suglasnosti Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., upisanih pod brojem: ZP-72/06, ZP-53/07, ZP-54/07, Z-407/09, Z-1089/09, Z-1711/09 Z-914/10 Z-765/11, Z-1681/12.**

- U Zagrebu, 22.02.2017. godine


Suzana Skorića, direktor

H-ABDUCO d.o.o.


Natalija Pečanić Petrinjak, prokurist

HETA ASSET RESOLUTION
H-ABDUCO d.o.o.
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb

Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24,
potvrđujem da su stranke:

SUZANA SKORIJA, OIB 22724041223, Zagreb, Hermanova Ulica 24A, čiju
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112824341 izdanu od
PU ZAGREBAČKA.

Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-697/14-1.

NATALIJA PEČANIĆ PETRINJAK, OIB 04782948519, Zagreb, Grad Zagreb,
Ulica Andrije Hebranga 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu
iskaznicu broj 110423912 izdanu od PU ZAGREBAČKA.

Gđa. Skorija potpisuje pismeno kao direktor društva, a gđa. Pećanić Petrinjak u
svojstvu prokurista društva H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu,
Slavonska avenija 6A, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod
MBS 080818203, OIB 13667298928. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa
OU-468/14

priznale potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Ovlast za zajedničko zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u sudski
registar trgovačkih društava u RH putem Internet mreže na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-2958/17
U Zagrebu, 22.02.2017.



Za javnog bilježnika
prisjednik
Ivana Cvetković
JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR





Kontrolni broj: Z171582235024876e

Z-9305/2017 - Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću Kaštel Lukšić, Općinski sud u Splitu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

